

2021年度盘龙区住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检 查层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	建设工程造 价监督检查	1、工程造价咨询企业内部管 理、制度建设情况； 2、工程造价咨询企业市场经 营行为情况，重点自查是否存 在滥价扰乱市场经营的行为； 3、工程造价咨询企业执行法 律、法规情况，重点检查国家 清单计价规范强制性条文及本 省计价依据的执行情况； 4、工程造价咨询企业咨询成 果文件质量管控体系建设及成 果文件编制质量情况。	盘龙区范围内工 程造价咨询企业	5%	2021年4 月-11月	现场检查	《云南省建设工程造价管理条例》第二条	区级	区级制定方 案并抽取检 查对象，区 级实施检查
2	房地产市场 监管	房地产中介机构(房地产经 纪) 监督检查	昆明市范围内房 地产经纪机构	0.50%	2021年4 月-11月	现场检查	1.《房地产估价机构管理办法》第五条第 二款； 2.《房地产经纪管理办法》第五条	区级	区级制定方 案并抽取检 查对象，区 级实施检查

3	城市道路占用和挖掘监管	对县区城市道路占用和挖掘批后管理监督检查	项目建设单位	1%	2021年4月-11月	现场检查	《城市道路管理条例》（1996年6月4日国务院令第198号，2011年1月1日予以修改）、《云南省城市建设管理条例》、《昆明市城市道路管理条例》、《云南省城市道路占用、挖掘管理办法》	区级	
4	物业企业监管	物业管理活动监督检查	盘龙区范围内物业企业	按照2%比例抽取	2021年1月-12月	现场检查	《物业管理条例》第五条	区级	
5	建筑业企业资质监督检查	建筑业企业资质监督检查	昆明市范围内建筑业施工企业	1%	2021年4月-6月 2021年9月-11月	现场检查	《建筑业企业资质管理规定》（住房和城乡建设部令第22号令）第二十五条。	区级	
6	建筑施工企业安全生产监管	建筑施工企业安全生产条件核查	昆明市盘龙区范围内建筑施工企业	0.50%	2021年4月-11月	现场检查	《安全生产许可证条例（2014年修订）》第六条第（一）至（十三）款。	县区级	
7	施工许可证批后监督	施工许可证批后管理监督检查	昆明市盘龙区在建建筑工程项目建设单位	2%	2021年4月-11月	现场检查	《建筑工程施工许可管理办法》（建设部令第18号）第十二条、第十三条、第十四条、第十五条、第十六条。	县区级	

8	建筑节能标准执行监督	建筑节能相关标准执行情况监督检查	昆明市盘龙区在建建筑工程项目建设单位	2%	2021年4月-11月	现场检查和资料检查相结合的方式	《中华人民共和国节约能源法》第三十四条第二款； 《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第五条； 《云南省民用建筑能效测评标识管理实施细则》（云府登1094号、省住建厅公告第45号）第六条第二款； 《昆明市人大常委会关于加强太阳能热水系统推广应用和管理的决议》（昆人发〔2009〕95号	县区级	
9	监理企业监督检查	对在建工地工程监理企业的监督检查	昆明市盘龙区在建工程监理企业	1%	2021年4月-11月	现场检查	《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第二十条	县区级	