

2023年度禄劝彝族自治州住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	县住房和城乡建设局	勘察设计监管	对施工图审查机构的监督检查	施工图审查机构	10%	2023年1月-11月	网络检查为和现场检查相结合的方式	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条	县级组织检查	
2		房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	0.50%	2023年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条。	县级组织检查	
3		建设工程造价监管	工程造价咨询企业行政监督检查、建设工程发承包计价活动监督检查	工程造价咨询企业	5%	2023年1月-11月	网络检查、现场检查和书面检查相结合	工程造价咨询企业行政监督检查：因2021年7月1日起国务院已取消工程造价咨询企业资质审批事项，相关管理措施及办法正由住房和城乡建设部制定中，故该检查工作暂无制定依据。建设工程发承包计价活动监督检查：《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）第四条	县级组织检查	

4	县住房和城乡建设局	建筑市场监管	建筑业企业、工程监理企业取得相应资质后是否满足资质标准和市场行为监督检查	建筑业企业（施工、监理）	0.50%	2023年1—11月	现场检查和网络检查相结合	《中华人民共和国建筑法》、《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部第22号令）、《工程监理企业资质管理规定》（建设部第158号令）	县级组织检查	
5		建筑施工安全生产监管	对建筑施工安全生产单位的监督检查	建筑施工企业、工程监理单位	50%	2023年3月—10月	现场检查	《安全生产许可证条例》第六条第（一）至（十三）款。	县级组织检查	