

## 2024年度姚安县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	姚安县住房和城乡建设局	建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	建筑业企业（施工、监理）	2%（5户） 其中建筑企业4户， 监理企业1户	2024年3—11月	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条；《住房城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》（建市规[2023]3号）	县级	
2	姚安县住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	2户	2024年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	县级	
3	姚安县住房和城乡建设局	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	物业企业	3户	2024年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	县级	

## 2024年度姚安县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
4	姚安县住房和城乡建设局	对城市市政企业的监管	城市市政企业（含景观照明）的监督检查	城市市政企业（含景观照明）	2户	2024年1月-10月	现场检查、书面检查	《云南省城市建设管理条例》第六条	县级	
5	姚安县住房和城乡建设局	对城市市政企业的监管	城市排水排污企业的监督检查	城镇污水处理厂	1户	1月-10月	现场检查、书面检查	《城镇污水处理条例》第三十五条	县级	
6	姚安县住房和城乡建设局	对城市市政企业的监管	城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查	城市生活、餐厨垃圾收运、处理企业	2%（1户）	2024年1月-10月	现场检查、书面检查	《城市生活垃圾管理办法》第五条	县级	
7	姚安县住房和城乡建设局	对城市市政企业的监管	城市环卫企业的监督检查	城市环卫企业	2%（1户）	2024年1月-10月	现场检查、书面检查	《城市生活垃圾管理办法》第三十五条	县级	