

2021年度水富市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	房地产市场 监管	房地产中介机构(房地产估价、房地产经纪)监督检查	房地产估价机构、房地产经纪机构	不低于4%	2021年4月—12月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	1.《房地产估价机构管理办法》第五条第二款; 2.《房地产经纪管理办法》第五条	县级	
2	房地产市场 监管	物业管理活动监督检查	物业企业	不低于5%	2021年4月—12月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》第五条	县级	
3	建筑施工企业	企业是否具备安全生产条件	市属企业	3%	2021年4月—12月	随机抽查	《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》(建设部令第128号)	县级	
4	建筑业企业资质监管	建筑业企业资质监督检查	市级监管的房屋建筑和市政建筑企业	2%	2021年4月—12月	现场检查和网络检查相结合	《建筑业企业资质管理规定》(建设部令第159号)	县级	

5	建设各行业注册执业人员监管	建设各行业注册执业人员监督检查	市范围内建设各行业注册执业人员（二级建造师）	2%	2021年4月—12月	现场检查和网络检查相结合	《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）	县级	
---	---------------	-----------------	------------------------	----	-------------	--------------	------------------------	----	--