

## 2022年度马龙区住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
1	区住房和城乡建设局 (3类6项)	建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查事项	建筑业企业(施工、监理)	现场检查、书面检查、网络检查	区级住房和城乡建设部门	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》(建设部令第22号)第二十四条至第三十四条;《工程监理企业资质管理规定》(建设部令第158号)第十九条至第二十六条	普遍适用	
2			建设工程质量检测活动的监督检查	一般检查事项	检测机构	现场检查、书面检查、网络检查	区级住房和城乡建设部门	《建设工程质量检测管理办法》(中华人民共和国建设部令第141号)第三条、第九条,第十七条,第二十一条至第二十五条,第二十九条,第三十条、第三十一条,第三十三条	普遍适用	
3		对建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	重点检查事项	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人	现场检查、书面检查、网络检查	区级住房和城乡建设部门	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。2.《特种设备安全监察条例》第二十五条。3.《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条	普遍适用	

4	区住房和城乡 建设局 (3类6 项)	房地产市场 监管	房地产开发经营活动监督检查	一般检查事项	房地产开发企业	现场检查、 书面检查、 网络检查	区级住房城乡建设部门	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条。	普遍适用	
5			房地产经纪机构监督检查	一般检查事项	房地产经纪机构	现场检查、 书面检查、 网络检查	区级住房城乡建设部门	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	普遍适用	
6			物业管理活动监督检查	一般检查事项	物业企业	现场检查、 书面检查、 网络检查	区级住房城乡建设部门	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	普遍适用	