

# 开远市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
1	开远市住房和城乡建设局 (10类19项)	勘察设计 监管	对施工图审查机构的监督检查	一般检查事项	施工图审查机构	网络检查和现场检查相结合的方式	开远市住房和城乡建设局	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条	普遍适用	
2			对工程勘察、设计企业的监督检查	一般检查事项	工程勘察、设计企业	网络检查和现场检查相结合的方式	开远市住房和城乡建设局	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	普遍适用	
3		建筑工程 质量安全的 监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	重点检查事项	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和人	现场检查、书面检查、网络检查	开远市住房和城乡建设局	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条；《特种设备安全监察条例》第二十五条；《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条	普遍适用	
4			对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	重点检查事项	建筑施工企业	现场检查、书面检查、网络检查	开远市住房和城乡建设局	《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条	普遍适用	
5			对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	重点检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程	现场检查、书面检查、网络检查	开远市住房和城乡建设局	《建设工程质量管理条例》第四条	普遍适用	

# 开远市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
6	开远市住房和城乡建设局 (10类19项)	抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	一般检查事项	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	现场检查、书面检查	开远市住房和城乡建设局	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条	普遍适用	
7		建设工程造价监管	工程造价咨询企业行政监督检查	一般检查事项	工程造价咨询企业	现场检查、书面检查、网络检查	开远市住房和城乡建设局	《云南省建设工程造价管理条例》第四条；《工程造价咨询企业管理办法》（住房和城乡建设部第50号修正）第二十七条	普遍适用	
8		建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	一般检查事项	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	现场检查、书面检查	开远市住房和城乡建设局	《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第五条	普遍适用	
9		建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查事项	建筑业企业（施工、监理）	日常检查、网络检查和专项检查相结合的方式	开远市住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条；《住房城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》（建市规[2023]3号）	普遍适用	

# 开远市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
10	开远市住房和城乡建设局 (10类19项)	工程档案管理	建设工程质量检测机构的监督检查	一般检查事项	检测机构	日常检查、网络检查和专项检查相结合的方式	开远市住房和城乡建设局	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第57号）第二十八条至第三十五条，第三十九条至第四十九条	普遍适用	
11			城市建设工程档案检查	一般检查事项	建设单位	现场检查、书面检查	开远市住房和城乡建设局	《城市建设档案管理规定》（1997年12月建设部令第61号，2001年7月修订并以建设部令第90号重新发布）第三条	普遍适用	
12		房地产市场监管	房地产估价机构监督检查	一般检查事项	房地产估价机构	现场检查、书面检查、网络检查相结合的方式	开远市住房和城乡建设局	《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正，2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正）第五条第二款	普遍适用	
13			房地产经纪机构监督检查	一般检查事项	房地产经纪机构	现场检查、书面检查、网络检查相结合的方式	开远市住房和城乡建设局	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	普遍适用	

# 开远市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注	
		抽查类别	抽查事项								
14	开远市住房和城乡建设局 (10类19项)	房地产市场 监管	物业管理活动 监督检查	一般检查 事项	物业企业	现场检查、 书面检查、 网络检查相 结合方式	开远市住 房和城乡 建设局	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令 第379号公布， 2007年8月26日 修订）第五条	普遍适用		
15		招标投标 监管	工程建设项目 招标投标代理 活动监督检查	一般检查 事项	省级监管的房屋 建筑和市政基 础设施工程中 从事招标投标 代理活动的机 构	现场检查、 网络检查	开远市住 房和城乡 建设局	《中华人民共和国 招标投标法》第 十三条、《中华 人民共和国招标 投标法实施条 例》（国务院令 第613号）第七 十九条、《云南 省招标投标条 例》（2012年 省十一届人大 常委会第30次 会议通过）第 十五条、第二十 一条、第五十 条	普遍适用		
16		对城市市政 企业的监管		城市市政企业 (含景观照明) 的监督检查	一般检查 事项	城市市政企业 (含景观照明)	现场检查、 书面检查	开远市住 房和城乡 建设局	《云南省城市建 设管理条例》 第六条	普遍适用	
17				城市排水排 污企业的监督 检查	一般检查 事项	城镇污水处理 厂	现场检查、 书面检查	开远市住 房和城乡 建设局	《城镇污水处 理条例》第三 十五条	普遍适用	
18				城市生活、餐 厨垃圾收运、 处理的监督检 查	一般检查 事项	城市生活、餐 厨垃圾收运、 处理企业	现场检查、 书面检查	开远市住 房和城乡 建设局	《城市生活垃 圾管理办法》 第五条	普遍适用	
19		对城市市政 企业的监管		城市环卫企业 的监督检查	一般检查 事项	城市环卫企业	现场检查、 书面检查	开远市住 房和城乡 建设局	《城市生活垃 圾管理办法》 第二十条	普遍适用	