

2024年度永仁县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	县住房和城乡建设局	建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	建筑施工企业	3户	2024年1月-10月	日常检查、和专项检查相结合方式	1. 《中华人民共和国安全生产法》 2. 《云南省安全生产条例》 3. 《安全生产培训管理办法》	县级	
2			对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	建筑施工企业	3户	2024年1月-10月	日常检查、和专项检查相结合方式	1. 《中华人民共和国安全生产法》 2. 《云南省安全生产条例》 4. 《安全生产培训管理办法》		
3			对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	建筑施工企业	3户	2024年1月-10月	日常检查、和专项检查相结合方式	《中华人民共和国建筑法》		
4		建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	建筑施工企业、工程监理企业	6户 其中建筑企业5户， 监理企业1户	2024年1—10月	日常检查和专项检查相结合方式	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条；《住房城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》（建市规[2023]3号）	县级	

2024年度永仁县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
5	县住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	3户	2024年1月-10月	现场检查	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	县级	
6			物业管理活动监督检查	物管企业	4户	2024年1月-10月	现场检查	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	县级	
7		招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	县级监管的房建和市政工程中从事招标投标代理活动的机构	2户	2024年3月-11月	现场检查	《中华人民共和国招标投标法》第十三条、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第七十九条、《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	县级	
8		对城市市政企业的监管	城市排水排污企业的监督检查	城镇污水处理厂	100%（1户）	2024年1月-10月	现场检查	《城镇污水处理条例》第三十五条	县级	

2024年度永仁县住房城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
9	县住房和城乡建设局	对城市市政企业的监管	城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查	城市生活、餐厨垃圾收运、处理企业	100% (1户)	2024年1月-10月	现场检查	《城市生活垃圾管理办法》第五条	县级	
10			城市环卫企业的监督检查	城市环卫企业	100% (1户)	2024年1月-10月	现场检查	《城市生活垃圾管理办法》第三十五条	县级	