

梁河县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
1	梁河县住房和城乡建设局（8类17项）	房地产市场 监管	房地产估价机构监督检查	一般检查事项	房地产估价机构	现场检查、书面检查、网络检查	县级住房和城乡建设部门	《房地产估价机构管理办法》第五条第二款。	普遍适用	
2			房地产经纪机构监督检查	一般检查事项	房地产经纪机构	现场检查、书面检查、网络检查	县级住房和城乡建设部门	《房地产经纪管理办法》第五条	普遍适用	
3			物业管理活动监督检查	一般检查事项	物业企业	现场检查、书面检查、网络检查	县级住房和城乡建设部门	《物业管理条例》第五条	普遍适用	
4		建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查事项	建筑业企业（施工、监理）	现场检查、书面检查、网络检查	县级住房和城乡建设部门	《中华人民共和国建筑法》第十三条；《建筑业企业资质管理规定》第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》第十九条至第二十六条；《云南省住房和城乡建设厅关于进一步加强全省建设工程企业资质审批管理工作的通知》	普遍适用	

梁河县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
5	梁河县住房和城乡建设局（8类17项）	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	一般检查事项	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	现场检查、书面检查	县级住房和城乡建设部门	《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第五条	普遍适用	
6		勘察设计监管	对施工图审查机构的监督检查	一般检查事项	施工图审查机构	网络检查和现场检查相结合	县级住房和城乡建设部门	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第四条	普遍适用	
7			对工程勘察、设计企业的监督检查	一般检查事项	工程勘察、设计企业	网络检查和现场检查相结合	县级住房和城乡建设部门	《建设工程勘察设计管理条例》第五条	普遍适用	
8		抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	一般检查事项	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	现场检查、书面检查	县级住房和城乡建设部门	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条	普遍适用	

梁河县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
9	梁河县住房和城乡建设局（8类17项）	招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	一般检查事项	县级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标投标代理活动的机构	现场检查、网络检查	县级住房和城乡建设部门	《中华人民共和国招标投标法》第十三条；《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十九条；《云南省招标投标条例》第十五条、第二十一条、第五十条	普遍适用	
10		建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	重点检查事项	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和人	现场检查、书面检查、网络核查	县级住房和城乡建设部门	《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》第四条	普遍适用	
11			对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	重点检查事项	建筑施工企业	现场检查、书面检查、网络核查	县级住房和城乡建设部门	《安全生产许可证条例》第四条、《云南省建筑施工企业安全生产许可证实行细则》	普遍适用	

梁河县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
12	《建设工程质量管理条例》第四条	建筑工程质量安全的监管	对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	重点检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程	现场检查、书面检查、网络核查	县级住房和城乡建设部门	《建设工程质量管理条例》第四条	普遍适用	
13			建设工程质量检测活动的监督检查	一般检查事项	检测机构	现场检查、书面检查相结合	县级住房和城乡建设主管部门	《建设工程质量检测管理办法》第二十一条	普遍适用	
14		对城市市政企业的监管	城市市政企业（含景观照明）的监督检查	一般检查事项	城市市政企业（含景观照明）	现场检查、书面检查	县级住房和城乡建设部门	《云南省城市建设管理条例》第六条	普遍适用	

梁河县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
15	《建设工程质量管理条例》第四条	对城市市政企业的监管	城市排水排污企业的监督检查	一般检查事项	城镇污水处理厂	现场检查、书面检查	县级住房和城乡建设部门	《城镇污水处理条例》第三十五条	普遍适用	
16			城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查	一般检查事项	城市生活、餐厨垃圾收运、处理企业	现场检查、书面检查	县级住房和城乡建设部门	《城市生活垃圾管理办法》第五条	普遍适用	
17			城市环卫企业的监督检查	一般检查事项	城市环卫企业	现场检查、书面检查	县级住房和城乡建设部门	《城镇污水处理条例》第三十五条		