

2023年度曲靖市沾益区住建局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
41	区住建局	房地产市场监管	房地产估价机构监督检查	房地产估价机构	1户	2023年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正，2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正）第五条第二款	区级抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
42		房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	1户	2023年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	区级抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
43	区住建局	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	物业服务企业	2户	2023年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令 第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	区级抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
44		房地产市场监管	房地产开发经营活动监督检查	房地产开发企业	2户	2023年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条。	区级抽取检查对象，随机选派人员实施检查	

45	区住建局	对建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人	2%	2023年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。2.《特种设备安全监察条例》第二十五条。3.《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条	县区级分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
46		对建筑工程质量安全的监管	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	建筑施工企业	2%	2023年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查	《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条	县区级分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
47	区住建局	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	5%	2023年1月-11月	现场检查和书面检查相结合	《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第五条	县区级分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
48		对建筑工程质量安全的监管	对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	房屋建筑和市政基础设施工程	3户	2023年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查	《建设工程质量管理条例》第四条	县区级分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	