

西畴县住房城乡建设局随机抽查事项清单（第三版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
1	县住房和城乡建设局（4类6项）	建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查事项	建筑业企业（施工、监理）	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房城乡建设部门	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条	普遍适用	
2		对建筑工程质量安全的监管	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	重点检查事项	建筑施工企业	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房城乡建设部门	《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条	普遍适用	
			对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	重点检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房城乡建设部门	《建设工程质量管理条例》第四条	普遍适用	
3		房地产市场监管	房地产开发经营活动监督检查	一般检查事项	房地产开发企业	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房城乡建设部门	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条。	普遍适用	
	物业管理活动监督检查		一般检查事项	物业企业	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房城乡建设部门	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	普遍适用		
4		建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	一般检查事项	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	现场检查、书面检查	县级以上住房城乡建设部门	《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第五条	普遍适用	