

## 2021年度大理市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

| 序号 | 计划任务名称       |                          | 检查对象                         | 抽查比例/户数 | 任务时间        | 检查方式                | 制定依据   | 实施检查层级 | 备注 |
|----|--------------|--------------------------|------------------------------|---------|-------------|---------------------|--|--------|----|
|    | 抽查领域         | 抽查事项                     |                              |         |             |                     |  |        |    |
| 1  | 房地产市场<br>监管  | 房地产中介机构(房地产估价、房地产经纪)监督检查 | 房地产估价机构、房地产经纪机构              | 10%     | 2021年5月—11月 | 现场检查、书面检查、网络检查相结合方式 | 1.《房地产估价机构管理办法》第五条第二款;<br>2.《房地产经纪管理办法》第五条   | 市级     |    |
| 2  |              | 物业管理活动监督检查               | 物业企业                         | 10%     | 2021年5月—11月 | 现场检查、书面检查、网络检查相结合方式 | 《物业管理条例》第五条  | 市级     |    |
| 3  | 房屋市政工程质量安全监管 | 房屋市政工程质量安全监督检查           | 房屋市政工程责任主体单位,正在主体结构施工阶段的建筑工程 | 10%     | 2021年5月—12月 | 现场检查                | 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》(国务院第714号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》、《建设工程安全生产管理条例》(国务院令第393号) | 市级     |    |
| 4  | 对市政公用企业的监管   | 城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查      | 城市生活、餐厨垃圾收运、处理企业             | 2%      | 2021年5月—12月 | 现场检查和书面检查相结合        | 《城市生活垃圾管理办法》(建设部令第24号) 第五条   | 市级     |    |

|   |            |               |                         |    |             |              |  |    |               |
|---|------------|---------------|-------------------------|----|-------------|--------------|--|----|---------------|
| 5 | 对市政公用企业的监管 | 城市环卫企业的监督检查   | 城市环卫企业                  | 2% | 2021年5月—12月 | 现场检查和书面检查相   | 《云南省城市建设管理条例》（云南省人民代表大会常务委员会公告第50号） 第六条、第三十二条                                | 市级 |               |
| 6 | 对市政公用企业的监管 | 城市供水企业的监督检查   | 城市供水企业                  | 2% | 2021年5月—12月 | 现场检查和书面检查相结合 | 《城市供水条例》（国务院令第158号） 第七条  | 市级 | 市级抽取检查对象并实施检查 |
| 7 | 对市政公用企业的监管 | 城市污水处理企业的监督检查 | 城市污水处理企业                | 2% | 2021年5月—12月 | 现场检查和书面检查相结合 | 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第640号） 第五条   | 市级 |               |
| 8 | 对市政公用企业的监管 | 城市排水排污企业的监督检查 | 城市排水排污企业（重点为已办理排水许可证企业） | 2% | 2021年5月—12月 | 现场检查和书面检查相   | 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第640号） 第五条<br>《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第21号） 第三条 | 市级 |               |

|    |                |                    |  |       |                  |              |   |    |  |
|----|----------------|--------------------|--|-------|------------------|--------------|---|----|--|
| 9  | 招标投标监管         | 工程建设项目招标投标代理活动监督检查 | <p>市级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标代理活动的机构。</p> <p>抽查内容包括：登记信息的真实性、准确性；招标代理合同的履行情况；相关政策执行情况；项目负责人文件编制水平和招投标活动组织能力；诚信从业状况。</p> | 不低于5% | 2021年4月—11月      | 现场检查和网络检查相结合 | <p>1. 《中华人民共和国招标投标法》第十三条；</p> <p>2. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令613号）第七十九条；</p> <p>3. 《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条</p> | 市级 |  |
| 10 | 工程造价咨询企业行政监督检查 | 工程造价咨询企业           | 工程造价咨询企业   | 20%   | 2021年11月上旬—12月上旬 | 现场检查和网络检查相结合 | 《云南省建设工程造价管理条例》第二条  | 市级 | <p>1. 市级抽取检查对象并实施检查</p> <p>2. 企业自查——市住房和城乡建设局随机抽查，接受州级随机抽查</p> |

|    |          |                  |                  |     |             |                 |   |    |               |
|----|----------|------------------|------------------|-----|-------------|-----------------|---|----|---------------|
| 11 | 勘察设计监管   | 对施工图审查机构的监督检查    | 施工图审查机构          | 50% | 2021年4月—11月 | 网络检查和现场检查相结合的方式 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条 | 市级 | 市级抽取检查对象并实施检查 |
| 12 |          | 对工程勘察、设计企业的监督检查  | 工程勘察、设计企业        | 2%  | 2021年4月—11月 | 网络检查和现场检查相结合的方式 | 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条              | 市级 |               |
| 13 | 城市园林绿化监管 | 云南省城市园林绿化企业的监督检查 | 云南省城市园林绿化企业名录库企业 | 2%  | 2021年1月—11月 | 现场检查和书面检查相结合    | 《城市绿化条例》（国务院第100号）第七条                     | 市级 |               |