

2024年度丽江市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	市住房和城乡建设局	勘察设计监管	对施工图审查机构的监督检查	施工图审查机构	50%	1月-11月	网络检查为主和现场检查相结合的方式	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条	市、县区级分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	各县区可结合辖区实际情况
2	市住房和城乡建设局	抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	4户	1月-11月	现场检查、书面检查	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条	市级分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
3	市住房和城乡建设局	建设工程造价监管	工程造价咨询企业行政监督检查	工程造价咨询企业	80至100户	6月-10月	现场检查、书面检查和网络检查相结合的方式	《云南省建设工程造价管理条例》第四条、《工程造价咨询企业管理办法》（住房城乡建设部第50号修正）第二十七条、《注册造价工程师管理办法》	市级分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
4	市住房和城乡建设局	工程建设	城市建设工程档案检查	建设单位	2%	6月-10月	各州（市）进行现场检查、书面检查相结合	《城市建设档案管理规定》（1997年12月 建设部令第61号，2001年7月修订并以建设部令第90号重新发布）第三条	州市级组织实施	

2024年度丽江市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
5	市住房和城乡建设局	招投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查；抽查内容包括：登记信息的真实性、准确性；招标代理合同的履行情况；相关	省级监管的房建和市政工程中从事招标代理活动的机构	1%，1次/年	3月-11月	现场检查和网络检查相结合	《中华人民共和国招标投标法》第十三条、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第七十九条、《云南省招标投标条例》（2012年省十一届	市、县区级分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
6	市住房和城乡建设局	建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人	5户	1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条；《特种设备安全监察条例》第二十五条；《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条	市、县区级分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
7	市住房和城乡建设局		对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	建筑施工企业	5户	1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查	《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条	市、县区级分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
8	市住房和城乡建设局		对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	房屋建筑和市政基础设施工程	5户	1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查	《建设工程质量管理条例》第四条	市、县区级分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	