

2021年度云龙县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单

序号	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
	抽查类别	抽查事项							
1	工程造价咨询企业行政监督检查	工程造价咨询企业	重点检查	工程造价咨询企业	现场检查和网络检查相结合	县住房和城乡建设局	《云南省建设工程造价管理条例》第二条	普遍适用	1. 县级抽取检查对象并实施检查 2. 企业自查，县住房和城乡建设局随机抽查，接受省级随机抽查
2	房地产市场监管	房地产中介机构(房地产估价、房地产经纪)、物业管理活动监督检查	重点检查	房地产估价机构、房地产经纪机构、物业企业	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式		1. 《房地产估价机构管理办法》第五条第二款； 2. 《房地产经纪管理办法》第五条3. 《物业管理条例》第五条	普遍适用	