

2023年度凤庆县住建局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	县住建局	对市政公用企业的监管	1. 城市环卫企业的监督检查 2. 城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查	城市环卫企业（垃圾收运处理企业）	1户	2023年2月-11月	现场检查	《云南省城市建设管理条例》《城市生活垃圾管理办法》（建设部令第157号）第二十九条	市级、县（区）分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
2		建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	0.50%	2023年2月-11月	现场检查和书面检查相结合	《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第五条	市级、县（区）分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
3		勘察设计监管	对施工图审查机构的监督检查	施工图审查机构	100%	2023年2月-11月	网络检查为主和现场检查为辅相结合的方式	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条	市级、县（区）分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
4		勘察设计监管	对工程勘察、设计企业的监督检查	工程勘察、设计企业	2%	2023年2月-11月	网络检查为主和现场检查为辅相结合的方式	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	市级、县（区）分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	

5	县住建局	房地产市场 监管	房地产经纪机构 监督检查	房地产经纪机 构	20%	2023年2月 -11月	现场检查、书 面检查、网络 检查相结合方 式	《房地产经纪管理办法》 (2011年1月20日住房城乡 建设部、国家发展改革委 、人力资源社会保障部令 第8号发布,自2011年4月1 日起施行;2016年3月1日 根据住房城乡建设部、国 家发展改革委、人力资源 社会保障部令第29号修 正,自2016年4月1日起施 行)第五条	市级、县 (区)分别抽 取检查对象, 随机选派人员 实施检查	
6		房地产市场 监管	物业管理活动监 督检查	物业企业	20%	2023年2月 -11月	现场检查、书 面检查、网络 检查相结合方 式	《物业管理条例》(2003 年6月8日国务院令第379号 公布,2007年8月26日修 订)第五条	市级、县 (区)分别抽 取检查对象, 随机选派人员 实施检查	