

个旧市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单

| 序号 | 抽查项目 | | 事项类别 | 检查对象 | 检查方式 | 检查主体 | 检查依据 | 适用区域 | 备注 |
|----|--------|-----------------|--------|------------------|-----------------|-------------|---------------------------------------|------|----|
| | 抽查类别 | 抽查事项 | | | | | | | |
| 1 | 建筑市场监管 | 建筑业企业资质监督检查 | 一般检查事项 | 建筑业企业 | 现场检查和书面检查相结合的方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条。 | 个旧辖区 | |
| 2 | | 对工程监理企业的监督检查 | 一般检查事项 | 工程监理企业 | 现场检查和书面检查相结合的方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 《中华人民共和国建筑法》第十三条。 | 个旧辖区 | |
| 3 | | 建设工程质量检测活动的监督检查 | 一般检查事项 | 个旧市辖区施工现场的建筑检测企业 | 现场检查和书面检查相结合的方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国建设部令 第141号）第三条。 | 个旧辖区 | |

| | | | | | | | | | |
|---|----------------|--|--------|------------------------------|-----------------|-------------|--|------|--|
| 4 | 对建筑工程质量安全的监管 | 对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查 | 重点检查事项 | 租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人 | 日常检查和专项检查相结合的方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 1. 《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。2. 《特种设备安全监察条例》第二十五条。3. 《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条。 | 个旧辖区 | |
| 5 | | 对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查 | 重点检查事项 | 房屋建筑和市政基础设施工程 | 日常检查和专项检查相结合的方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 《建设工程质量管理条例》第四条 | 个旧辖区 | |
| 6 | 对建筑工程质量从业人员的监管 | 对建筑施工特种作业人员的考核、发证、从业情况的行政检查 | 一般检查事项 | 房屋建筑和市政工程建筑施工特种作业人员 | 日常检查和专项检查相结合的方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 1. 《中华人民共和国安全生产法》第二十七条。2. 《建设工程安全生产管理条例》第二十五条。3. 《安全生产许可证条例》第六条。 | 个旧辖区 | |
| 7 | | 对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员持证上岗、教育培训和履行安全职责情况的行政检查 | 一般检查事项 | 建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员 | 日常检查和专项检查相结合的方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 1. 《安全生产法》第二十条。2. 《建设工程安全生产管理条例》第三十六条 | 个旧辖区 | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------|----------------------------------|------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------|---|----------|--|
| 8 | 房地产市场 监管 | 房地产开发经营活动监督检查 | 一般检查 事项 | 房地产开发企 业 | 现场检查、书 面检查、网络 检查相结合方 式 | 个旧市住房和 城乡建设局 | 《城市房地产开发经营管理条例》第四条 《房地产开发企业资质 管理规定》（建设部令第77号）第四条。 | 个旧辖 区 | |
| 9 | | 房地产中介机构(房地产 估价、房地产经纪)监督 检查 | 一般检查 事项 | 房地产估价机 构、房地产经 纪机构 | 现场检查、书 面检查、网络 检查相结合方 式 | 个旧市住房和 城乡建设局 | 《房地产估价机构管理办法》（2005年10月 12日建设部令第142号发布，2013年10月16 日根据住房和城乡建设部令第14号修正， 2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24 号修正）第五条第二款。 《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日 住房城乡建设部、国家发展改革委、人力资 源和社会保障部令第8号发布，自2011年4月1 日起施行；2016年3月1日根据住房城乡建 设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部 令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第 五条。 | 个旧辖 区 | |
| 10 | | 物业管理活动监督检查 | 一般检查 事项 | 物业企业 | 现场检查、书 面检查、网络 检查相结合方 式 | 个旧市住房和 城乡建设局 | 《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令 第379号公布，2007年8月26日修订）第五条 。 | 个旧辖 区 | |
| 11 | 工程档案 管理 | 城市建设工程档案检查 | 一般检查 事项 | 建设单位 | 现场检查和书 面检查相结合 方式 | 个旧市住房和 城乡建设局 | 《城市建设档案管理规定》（1997年12月建 设部令第61号，2001年7月修订并以建设部 令第90号重新发布）第三条 | 个旧辖 区 | |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|------------------------|------------|---|------------------------|-----------------|--|----------|--|
| 12 | 建筑节能 监管 | 建筑节能强制性标准执行情况监督检查 | 一般检查 事项 | 设计单位、施 工单位、监理 单位、建设单 位、房地产开 发企业 | 现场检查和书 面检查相结合 | 个旧市住房和 城乡建设局 | 《民用建筑节能条例》（国务院令第 530号）第五条。 | 个旧辖 区 | |
| 13 | 勘察设计 监管 | 对施工图审查机构的监督 检查 | 一般检查 事项 | 施工图审查机 构 | 网络检查和现 场检查相结合 方式 | 个旧市住房和 城乡建设局 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计 文件审查管理办法》（建设部令第13号）第 四条。 | 个旧辖 区 | |
| 14 | | 对工程勘察、设计企业的 监督检查 | 一般检查 事项 | 工程勘察、设 计企业 | 网络检查和现 场检查相结合 方式 | 个旧市住房和 城乡建设局 | 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令 第293号）第五条。 | 个旧辖 区 | |
| 15 | 对城市市 政企业的 监管 | 对城市园林绿化企业的监 督检查 | 一般检查 事项 | 城市园林绿化 企业 | 现场检查和书 面检查相结合 方式 | 个旧市住房和 城乡建设局 | 《城市绿化条例》（国务院令第100号）第 七条。 | 个旧辖 区 | |
| 16 | | 城市市政企业（含景观照 明）的监督检查 | 一般检查 事项 | 城市市政企业 （含景观照 明） | 现场检查和书 面检查相结合 方式 | 个旧市住房和 城乡建设局 | 《云南省城市建设管理条例》（云南省人民 代表大会常务委员会公告第50号）第六 条。 | 个旧辖 区 | |
| 17 | | 对城市燃气企业的监督检 查 | 一般检查 事项 | 城市燃气企业 | 现场检查和书 面检查相结合 方式 | 个旧市住房和 城乡建设局 | 《城镇燃气管理条例》（国务院令第 583号）第五条。 | 个旧辖 区 | |

| | | | | | | | | | |
|----|------------|---------------------|--------|------------------|-----------------|-------------|---|------|--|
| 18 | 对城市市政企业的监管 | 城市供水企业的监督检查 | 一般检查事项 | 城市供水企业 | 现场检查和书面检查相结合的方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 《城市供水条例》（国务院令第158号）第七条。 | 个旧辖区 | |
| 19 | | 城市排水排污企业的监督检查 | 一般检查事项 | 城市排水排污企业 | 现场检查和书面检查相结合的方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第640号）第五条。 | 个旧辖区 | |
| 20 | | 城市污水处理企业的监督检查 | 一般检查事项 | 城市污水处理企业 | 现场检查和书面检查相结合的方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第640号）第五条。 | 个旧辖区 | |
| 21 | | 城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查 | 一般检查事项 | 城市生活、餐厨垃圾收运、处理企业 | 现场检查和书面检查相结合的方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 《城市生活垃圾管理办法》（建设部令第24号）第五条。 | 个旧辖区 | |
| 22 | | 城市环卫企业的监督检查 | 一般检查事项 | 城市环卫企业 | 现场检查和书面检查相结合的方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 《云南省城市建设管理条例》（云南省人民代表大会常务委员会公告第50号）第六条、第三十二条。 | 个旧辖区 | |
| 23 | 建设工程 | 工程造价咨询企业行政监督检查 | 一般检查事项 | 工程造价咨询企业 | 现场检查和书面检查相结合的方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 《云南省建设工程造价管理条例》第二条。 | 个旧辖区 | |

| | | | | | | | | | |
|----|---------------|-----------------|--------|--|----------------------|-------------|--|------|--|
| 24 | 造价监管 | 建设工程发承包计价活动监督检查 | 一般检查事项 | 建筑业企业 | 现场检查和书面检查相结合的方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）第四条。 | 个旧辖区 | |
| 25 | 抗震设防监管 | 对建筑工程抗震设防的监督检查 | 重点检查事项 | 《云南省建设工程抗震设防管理条例》第二十二条规定须进行抗震设防专项审查的建筑工程项目 | 现场检查和书面检查相结合的方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条。 | 个旧辖区 | |
| 26 | 建设各行业注册执业人员监管 | 建筑市场注册建造师监管 | 一般检查事项 | 建筑业企业 | 电子化审批系统检查和书面检查相结合的方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）第四条。 | 个旧辖区 | |
| 27 | | 建设工程注册造价师监管 | 一般检查事项 | 建筑业企业 | 电子化审批系统检查和书面检查相结合的方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 《注册造价工程师管理办法》（建设部令第151号）全文 | 个旧辖区 | |

| | | | | | | | | | |
|----|------------|--------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---|------|--|
| 28 | | 对勘察设计注册人员监管 | 一般检查 事项 | 建筑业企业 | 电子化审批系统检查和书面检查相结合方式 | 个旧市住房和城乡建设局 | 《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》（建设部令第167号）第三十六条 《勘察设计注册工程师管理规定》（建设部令第137号）第五条 | 个旧辖区 | |
| 29 | 招标投标 监管 | 工程建设项目招标投标代理活动监督检查 | 一般检查 事项 | 在省级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标投标代理活动的机构 | 现场检查和网络检查相结合 | 个旧市住房和城乡建设局 | 《中华人民共和国招标投标法》第十三条。 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第七十九条。 《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条。 | 个旧辖区 | |