

附件1

南华县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第五版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
1	县住房和城乡建设局 (7类9项)	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	一般检查事项	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	现场检查、书面检查	县住房和城乡建设局	《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第五条	普遍适用	
2		建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查事项	建筑业企业（施工、监理）	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	县住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条；《住房和城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》（建市规[2023]3号）	普遍适用	
3		抗震设防监管	建设工程质量检测机构的监督检查	一般检查事项	检测机构	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	县住房和城乡建设局	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第57号）第二十八条至第三十五条，第三十九条至第四十九条	普遍适用	

南华县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第五版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
4	县住房和城乡建设局 (7类9项)	抗震设防 监管	对建筑工程抗震 设防的监督检查	一般检查 事项	建设工程项目的建设单 位、勘察设计单位、施 工单位、监理单位、施 工图审查机构、检测机 构、减隔震装置生产企 业	现场检查 、书面检 查	县住房城 乡建设局	《云南省建设工程抗震设防管理条例 》第四十一条、第四十二条	普遍适用	
5		招标投标 监管	工程建设项目招 标投标代理活动 监督检查	一般检查 事项	省级监管的房屋建筑和 市政基础设施工程中从 事招标代理活动的机构	现场检查 、网络检 查	县住房城 乡建设局	《中华人民共和国招标投标法》第十 三条、《中华人民共和国招标投标法 实施条例》（国务院令第613号）第七 十九条、《云南省招标投标条例》 （2012年省十一届人大常委会第30次 会议通过）第十五条、第二十一条、 第五十条	普遍适用	
6		房地产市 场监管	房地产经纪机构 监督检查	一般检查 事项	房地产经纪机构	现场检查 、书面检 查、网络 检查相结 合方式	县住房城 乡建设局	《房地产经纪管理办法》（2011年1月 20日住房和城乡建设部、国家发展改革 委、人力资源社会保障部令第8号发 布，自2011年4月1日起施行；2016年 3月1日根据住房和城乡建设部、国家发 展改革委、人力资源社会保障部令第 29号修正，自2016年4月1日起施行） 第五条。	普遍适用	
7			物业管理活动监 督检查	一般检查 事项	物业企业	现场检查 、书面检 查、网络 检查相结 合方式	县住房城 乡建设局	《物业管理条例》（2003年6月8日国 务院令第379号公布，2007年8月26日 修订）第五条。	普遍适用	

南华县住房城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第五版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
8	县住房城乡建设局 (7类9项)	对城市市政企业的监管	1. 城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查 2. 城市环卫企业的监督检查	一般检查事项	1. 城市生活、餐厨垃圾收运、处理企业； 2. 城市环卫企业	现场检查、书面检查	县住房城乡建设局	《城市生活垃圾管理办法》第五条、第三十五条	普遍适用	
9		工程档案管理	城市建设工程档案检查	一般检查事项	建设单位	现场检查、书面检查	县住房城乡建设局	《城市建设档案管理规定》（1997年12月建设部令第61号，2001年7月修订并以建设部令第90号重新发布）第三条	普遍适用	