

2021年度西畴县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	工程档案 管理	城市建设 工程档案 检查	建设单位	2%/1	2021年9月 —10月	建设单位自查 ——各县 (市)进行现场 检查、书面 检查相结合	《城市建设档案管理规定》	州、县 (市、)	
2	招标投标 监管	工程建设 项目招标 投标代理 活动监督 检查	州级监管的房屋建筑和市政基础设施 工程中从事招标代理活动的机构。 抽查内容包括：登记信息的真实性、 准确性；招标代理合同的履行情况； 相关政策执行情况；项目负责人文件 编制水平和招投标活动组织能力；诚 信从业状况	10%/1	2021年3月 —11月	现场检查和网 络检查相结合	1.《中华人民共和国招标投标法》第 十三条； 2.《中华人民共和国招标投标法实施 条例》（国务院令613号）第七十九 条； 3.《云南省招标投标条例》（2012年 省十一届人大常委会第30次会议通 过）第十五条、第二十一条、第五十 条	州、县 (市、)	
3	房地产市 场监管	物业管理 活动监督 检查	物业企业	10%/1户	2021年4月 —6月	现场检查、书 面检查、网络 检查相结合方 式	《物业管理条例》第五条	州、县 (市、)	