

2022年度个旧市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	市住房和城乡建设局	对城市市政企业的监管	城市市政企业(含景观照明)的监督检查	城市市政企业(含景观照明)	1户	2022年1月-11月	网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	《云南省城市建设管理条例》(云南省人民代表大会常务委员会公告第50号) 第六条	州、县(市)分别抽取检查对象,随机选派人员,实施检查	县(市)可结合实际确定抽查比例
2	市住房和城乡建设局	对市政公用企业的监管	对城市燃气企业的监督检查	城市燃气企业	1户	2022年1月-11月	网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	《城镇燃气管理条例》(国务院令583号) 第五条	州、县(市)分别抽取检查对象,随机选派人员,实施检查	县(市)可结合实际确定抽查比例
3	市住房和城乡建设局	工程档案管理	城市建设工程档案检查	建设单位	2户	2022年1月-11月	建设单位自查、网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	《城市建设档案管理规定》	州、县(市)分别抽取检查对象,随机选派人员,实施检查	县(市)可结合实际确定抽查比例

4	市住房和城乡建设局	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	0.5%	2022年1月-11月	网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第五条	州、县（市）分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	县（市）可结合实际确定抽查比例
5	市住房和城乡建设局	建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	建筑业企业（施工、监理）	5%	2022年1月-11月	网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	《中华人民共和国建筑法》、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）、《工程监理企业资质管理规定》（建设部12第158号令）	州、县（市）分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	抽查比例不低于5%
6	市住房和城乡建设局	建筑市场监管	建设工程质量检测活动的监督检查	检测机构	1户	2022年1月-11月	网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量检测管理办法》（建设部令141号）	州、县（市）分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	县（市）可结合实际确定抽查比例
7	市住房和城乡建设局	抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	2%	2022年1月-11月	网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	《建设工程抗震管理条例》（国务院令744号）第三十四条、第三十五条；《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条。	州、县（市）分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	县（市）可结合实际确定抽查比例

8	市住房和城乡建设局	勘察设计监管	对施工图审查机构的监督检查	施工图审查机构	5%	2022年1月-11月	网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条	州、县（市）分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	县（市）可结合实际确定抽查比例
9	市住房和城乡建设局	勘察设计监管	对工程勘察、设计企业的监督检查	工程勘察、设计企业	2%	2022年1月-11月	网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	州、县（市）分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	县（市）可结合实际确定抽查比例
10	市住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产开发经营活动监督检查	房地产开发企业	1户	2022年1月-11月	网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条	州、县（市）分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	县（市）可结合实际确定抽查比例
11	市住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产估价机构监督检查	房地产估价机构	1户	2022年1月-11月	网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正，2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正）第五条第二款	州、县（市）分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	县（市）可结合实际确定抽查比例

12	市住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	1户	2022年1月-11月	网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	州、县（市）分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	县（市）可结合实际确定抽查比例
13	市住房和城乡建设局	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	物业企业	2户	2022年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	州、县（市）分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	县（市）可结合实际确定抽查比例
14	市住房和城乡建设局	对市政公用企业的监管	城市环卫企业检查	城市环卫企业	1户	2022年1月-11月	现场检查和书面检查	《云南省城市建设管理条例》	州、县（市）分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	县（市）可结合实际确定抽查比例