

2021 年度麒麟区住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单

序号	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
	抽查类别	抽查事项							
1	建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查事项	建筑业企业（施工、监理）	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	省、州、县住房和城乡建设主管部门	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第 22 号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第 158 号）第十九条至第二十六条。	麒麟区	
2		建设工程质量检测活动的监督检查	一般检查事项	检测机构	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	省、州、县住房和城乡建设主管部门	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国建设部令第 141 号）第三条、第九条，第十七条，第二十一条至第二十五条，第二十九条，第三十条、第三十一条，第三十三条。	麒麟区	
3	对建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	重点检查事项	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	省、州、县住房和城乡建设主管部门	1. 《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。2. 《特种设备安全监察条例》第二十五条。3. 《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条。	麒麟区	
4	对建筑工程质量安全的监管	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	重点检查事项	建筑施工企业	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	省、州、县住房和城乡建设主管部门	《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条	麒麟区	

序号	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
	抽查类别	抽查事项							
5		对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	重点检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程	日常检查和专项检查相结合的方式	省、州、县住房和城乡建设主管部门	《建设工程质量管理条例》第四条	麒麟区	
6	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	一般检查事项	物业企业	现场检查、书面检查、网络检查相结合的方式	州、县住房和城乡建设主管部门	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令 第379号公布，2007年8月26日修订）第五条。	麒麟区	
7	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	一般检查事项	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	现场检查和书面检查相结合	省、州、县住房和城乡建设主管部门	《民用建筑节能条例》（国务院令 第530号）第五条。	麒麟区	
8	勘察设计监管	对工程勘察、设计企业的监督检查	一般检查事项	工程勘察、设计企业	网络检查和现场检查相结合的方式	省、州、县住房和城乡建设主管部门	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令 第293号）第五条。	麒麟区	

序号	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
	抽查类别	抽查事项							
9	抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	一般检查事项	建设工程项目的建设单位、施工单位、监理单位	现场检查和书面检查相结合	省、州、县住房和城乡建设主管部门	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条。	麒麟区	
10	招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	一般检查事项	麒麟区房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标投标代理活动的机构	现场检查和网络检查相结合	省、州、县住房和城乡建设主管部门	《中华人民共和国招标投标法》第十三条。 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第 613 号）第七十九条。 《云南省招标投标条例》（2012 年省十一届人大常委会第 30 次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条。	麒麟区	
11	建设工程消防设计审查验收监管	对建设工程消防设计审查验收的行政检查	一般检查事项	建设单位	日常检查和专项检查相结合的方式	州、县住房和城乡建设主管部门	《中华人民共和国消防法》（1998 年 4 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过 2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议修订 2019 年 4 月 23 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订）第十条，十一条、十二条、十三条、五十八条。	麒麟区	