

2021 年度宣威市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单

序号	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
	抽查类别	抽查事项							
1	建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查事项	建筑业企业（施工、监理）	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	市、县住房和城乡建设主管部门	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第 22 号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第 158 号）第十九条至第二十六条。	全市	
2		建设工程质量检测活动的监督检查	一般检查事项	检测机构	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	市、县住房和城乡建设主管部门	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国建设部令第 141 号）第三条、第九条，第十七条，第二十一条至第二十五条，第二十九条，第三十条、第三十一条，第三十三条。	全市	
3	对建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	重点检查事项	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	市、县住房和城乡建设主管部门	1. 《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。 2. 《特种设备安全监察条例》第二十五条。3. 《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条。	全市	
4	对建筑工程质量安全的监管	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	重点检查事项	建筑施工企业	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	市、县住房和城乡建设主管部门	《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条	全市	
5		对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	重点检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程	日常检查和专项检查相结合方式	市、县住房和城乡建设主管部门	《建设工程质量管理条例》第四条	全市	
6	房地产市场监管	房地产开发经营活动监督检查	一般检查事项	房地产开发企业	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	市、县住房和城乡建设主管部门	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第 77 号）第四条。	全市	
7		房地产估价机构监督检查	一般检查事项	房地产估价机构	现场检查、书面检查、网络检查相结合方	市、县住房和城乡建设主管部	《房地产估价机构管理办法》（2005 年 10 月 12 日建设部令第 142 号发布，2013 年 10 月 16 日根据住房和城乡建设部令第 14 号修正，2015 年 5 月 4 日根	全市	

序号	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
	抽查类别	抽查事项							
					式	门	据住房和城乡建设部令第24号修正)第五条第二款。		
8	房地产市场 监管	房地产经纪机构监督检查	一般检查 事项	房地产经纪 机构	现场检查、书 面检查、网络 检查相结合方 式	市、县住 房城乡建 设主管部 门	《房地产经纪管理办法》(2011年1月20日住房城 乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部 令第8号发布,自2011年4月1日起施行;2016年 3月1日根据住房城乡建设部、国家发展改革委、人 力资源社会保障部令第29号修正,自2016年4月1 日起施行)第五条。	全市	
9		物业管理活动监督 检查	一般检查 事项	物业企业	现场检查、书 面检查、网络 检查相结合方 式	市、县住 房城乡建 设主管部 门	《物业管理条例》(2003年6月8日国务院令第379 号公布,2007年8月26日修订)第五条。	全市	
10	建筑节能 监管	建筑节能强制性标准 执行情况监督检查	一般检查 事项	设计单位、 施工单位、 监理单位、 建设单位、 房地产开发 企业	现场检查和书 面检查相结合	市、县住 房城乡建 设主管门	《民用建筑节能条例》(国务院令第530号)第五 条。	全市	
11	对城市市 政企业的 监管	对城市园林绿化企业 的监督检查	一般检查 事项	城市园林 绿化企业	现场检查和书 面检查相结合 方式	市住房城 乡建设主 管部门	《城市绿化条例》(国务院令第100号)第七条。	全市	
12	对城市市 政企业的 监管	对城市燃气企业的监 督检查	一般检查 事项	城市燃气 企业	现场检查和书 面检查相结合 方式	市、县住 房城乡建 设主管部 门	《城镇燃气管理条例》(国务院令第583号)第五 条。	全市	
13		城市供水企业的监督 检查	一般检查 事项	城市供水 企业	现场检查和书 面检查相结合 方式	市住房城 乡建设主 管部门	《城市供水条例》(国务院令第158号)第七 条。	全市	
14	抗震设防 监管	对建筑工程抗震设防 的监督检查	一般检查 事项	建设工程 项目的建 设单位、勘 察设计单	现场检查和书 面检查相结合	市、县住 房城乡建 设主管部 门	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一 条、第四十二条。	全市	

序号	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
	抽查类别	抽查事项							
				位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业					
15	招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	一般检查事项	市、县级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标投标代理活动的机构	现场检查和网络检查相结合	市、县住房和城乡建设主管部门	《中华人民共和国招标投标法》第十三条。 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第 613 号）第七十九条。 《云南省招标投标条例》（2012 年省十一届人大常委会第 30 次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条。	全市	