

瑞丽市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第五版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
1	瑞丽市住房和城乡建设局（8类12项）	房地产市场 监管	房地产估价机构监督检查	一般检查事项	房地产估价机构	现场检查、书面检查、网络检查	县（市）级以上住房和城乡建设部门	《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正，2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正）第五条第二款。	普遍适用	
2			房地产经纪机构监督检查	一般检查事项	房地产经纪机构	现场检查、书面检查、网络检查	县（市）级以上住房和城乡建设部门	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	普遍适用	
3			物业管理活动监督检查	一般检查事项	物业企业	现场检查、书面检查、网络检查	县（市）级以上住房和城乡建设部门	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	普遍适用	
4		建筑市场 监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查事项	建筑业企业（施工、监理）	现场检查、书面检查、网络检查	县（市）级以上住房和城乡建设部门	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条；《云南省住房和城乡建设厅关于进一步加强全省建设工程企业资质审批管理工作的通知》（云建建〔2023〕153号）	普遍适用	

瑞丽市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第五版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
5	瑞丽市住房和城乡建设局（8类16项）	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	一般检查事项	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	现场检查、书面检查	县（市）级以上住房和城乡建设部门	《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第五条	普遍适用	
6		勘察设计监管	对施工图审查机构的监督检查	一般检查事项	施工图审查机构	网络检查和现场检查相结合	县（市）级以上住房和城乡建设部门	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条	普遍适用	
7			对工程勘察、设计企业的监督检查	一般检查事项	工程勘察、设计企业	网络检查和现场检查相结合	县（市）级以上住房和城乡建设部门	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令293号）第五条	普遍适用	
8		抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	一般检查事项	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	现场检查、书面检查	县（市）级以上住房和城乡建设部门	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条	普遍适用	

瑞丽市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第五版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
9	瑞丽市住房和城乡建设局（8类20项）	招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	一般检查事项	州级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标代理活动的机构	现场检查、网络检查	县（市）级以上住房城乡建设部门	《中华人民共和国招标投标法》第十三条。《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第七十九条。《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	普遍适用	
10		建筑工程质量安全的监管	建设工程质量检测活动的监督检查	一般检查事项	检测机构	现场检查、书面检查相结合	州、县住房城乡建设主管部门	《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）第二十一条：县级以上地方人民政府建设主管部门应当加强对检测机构的监督检查，主要检查下列内容：（一）是否符合本办法规定的资质标准；（二）是否超出资质范围从事质量检测活动；（三）是否有涂改、倒卖、出租、出借或者其他形式非法转让资质证书的行为；（四）是否按规定在检测报告上签字盖章，检测报告是否真实；（五）检测机构是否按有关技术标准和规定进行检测；（六）仪器设备及环境条件是否符合计量认证要求；（七）法律、法规规定的其他事项	普遍适用	
11		对城市市政企业的监管	城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查	一般检查事项	城市生活、餐厨垃圾收运、处理企业	现场检查、书面检查	县级以上住房城乡建设部门	《城市生活垃圾管理办法》第五条	普遍适用	

瑞丽市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第五版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
12	瑞丽市住房和城乡建设局（8类23项）	对城市市政企业的监管	城市环卫企业的监督检查	一般检查事项	城市环卫企业	现场检查、书面检查	县级以上住房和城乡建设部门	《城镇污水处理条例》第三十五条	普遍适用	