

永仁县住房和城乡建设和交通运输局“双随机、一公开”抽查事项清单 (第五版)

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注	
		抽查类别	抽查事项								
1	永仁县住房和城乡建设和交通运输局 (7类9项)	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	一般检查事项	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	现场检查、书面检查	县住房和城乡建设部门	《民用建筑节能条例》(国务院令530号)第五条	普遍适用		
2		建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查事项	建筑业企业(施工、监理)	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	县住房和城乡建设主管部门	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》(建设部令22号)第二十四条至第三十四条;《工程监理企业资质管理规定》(建设部令158号)第十九条至第二十六条;《住房和城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》(建市规[2023]3号)	普遍适用		
3		抗震设防监管		建设工程质量检测机构的监督检查	一般检查事项	检测机构	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	县住房和城乡建设主管部门	《建设工程质量检测管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令57号)第二十八条至第三十五条,第三十九条至第四十九条	普遍适用	
4				对建筑工程抗震设防的监督检查	一般检查事项	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	现场检查、书面检查	县住房和城乡建设部门	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条	普遍适用	

永仁县住房和城乡建设和交通运输局“双随机、一公开”抽查事项清单 (第五版)

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
5	永仁县住房和城乡建设和交通运输局 (7类9项)	招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	一般检查事项	省级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标代理活动的机构	现场检查、网络检查	县住房城乡建设部门	《中华人民共和国招标投标法》第十三条、《中华人民共和国招标投标法实施条例》(国务院令第613号)第七十九条、《云南省招标投标条例》(2012年省十一届人大常委会第30次会议通过)第十五条、第二十一条、第五十条	普遍适用	
6		房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	一般检查事项	房地产经纪机构	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	县住房城乡建设主管部门	《房地产经纪管理办法》(2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布,自2011年4月1日起施行;2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正,自2016年4月1日起施行)第五条。	普遍适用	
7			物业管理活动监督检查	一般检查事项	物业企业	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	县住房城乡建设主管部门	《物业管理条例》(2003年6月8日国务院令第379号公布,2007年8月26日修订)第五条。	普遍适用	
8		对城市市政企业的监管	1.城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查 2.城市环卫企业的监督检查	一般检查事项	1.城市生活、餐厨垃圾收运、处理企业; 2.城市环卫企业	现场检查、书面检查	政府	《城市生活垃圾管理办法》第五条、第三十五条	普遍适用	

永仁县住房和城乡建设和交通运输局“双随机、一公开”抽查事项清单 (第五版)

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
9	永仁县住房和城乡建设和交通运输局 (7类9项)	工程档案管理	城市建设工程档案检查	一般检查事项	建设单位	现场检查、书面检查	县住房和城乡建设部门	《城市建设档案管理规定》（1997年12月建设部令第61号，2001年7月修订并以建设部令第90号重新发布）第三条	普遍适用	
10		安全生产检查	交通运输领域企业、建设项目安全生产检查	重点检查事项	交通运输企业、建设项目	现场检查、书面检查	县交通运输主管部门	《中华人民共和国安全生产法》第六十五条、《云南省安全生产条例》第三十六条	普遍适用	
11		公路服务设施监督检查	高速公路、国省干道、高等级公路服务设施检查	一般检查事项	公路服务设施经营管理单位	现场检查、实地核查、日常巡查	县交通运输主管部门	《云南省公路路政条例》第三十五条	普遍适用	

永仁县住房和城乡建设和交通运输局“双随机、一公开”抽查事项清单 (第五版)

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
12	永仁县住房和城乡建设和交通运输局 (4类6项)	道路运输企业经营许可资质与相关证件检查	道路运输企业资质和经营情况、车辆和从业人员资质检查	一般检查事项	道路运输企业	实地核查、书面检查	县交通运输主管部门	《中华人民共和国道路运输条例》第十条、第二十四条、第三十九条、第四十九条；《云南省道路运输条例》第四条、第六条、第七条	普遍适用	
13		公路建设市场检查	公路建设市场管理、建设程序执行、招标投标管理、信用管理、合同履约管理检查	一般检查事项	公路建设项目管理单位和从业单位	现场检查、书面检查、网络监测	县交通运输主管部门	《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四条；《建设工程质量管理条例》第四条、第四十七条；《公路建设市场管理办法》第八条、第九条，《公路工程项目招标投标管理办法》第三条、第六十一条；《公路建设市场督查工作规则》第三条	普遍适用	