

屏边县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第五版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
1	县住房和城乡建设局 (10类 13项)	勘察设计 监管	对施工图审查机构的监督检查	一般检查 事项	施工图审查机 构	网络检查和 现场检查相 结合方式	县住房城乡 建设主管部 门	《房屋建筑和市政基础设施工程施工 图设计文件审查管理办法》（建设部 令第13号）第四条。	普遍适用	
2			对工程勘察、设计 企业的监督检查	一般检查 事项	工程勘察、设 计企业	网络检查和 现场检查相 结合方式	县住房城乡 建设主管部 门	《建设工程勘察设计管理条例》（国 务院令第293号）第五条。	普遍适用	
3		建设工程 造价监管	工程造价咨询企业 行政监督检查	一般检查 事项	工程造价咨询 企业	现场检查、 书面检查、 网络检查	县住房城乡 建设主管部 门	《云南省建设工程造价管理条例》第 四条；《工程造价咨询企业管理办法 》（住房和城乡建设部第50号修正） 第二十七条	普遍适用	

屏边县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第五版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
4	县住房和城乡建设局 (10类 13项)	建筑节能 监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	一般检查 事项	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	现场检查、 书面检查	县住房和城乡建设主管部门	《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第五条	普遍适用	
5		建筑市场 监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查 事项	建筑业企业（施工、监理）	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	县住房和城乡建设主管部门	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条；《住房和城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》（建市规[2023]3号）	普遍适用	
6		抗震设防 监管	建设工程质量检测机构的监督检查	一般检查 事项	检测机构	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	县住房和城乡建设主管部门	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第57号）第二十八条至第三十五条，第三十九条至第四十九条	普遍适用	

屏边县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第五版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
7	县住房和城乡建设局 (10类 13项)	抗震设防 监管	对建筑工程抗震设 防的监督检查	一般检查 事项	建设工程项目的 建设单位、 勘察设计单位 、施工单位、 监理单位、施 工图审查机构 、检测机构、 减隔震装置生 产企业	现场检查、 书面检查	县住房城乡 建设主管部 门	《云南省建设工程抗震设防管理条例 》第四十一条、第四十二条	普遍适用	
8		招标投标 监管	工程建设项目招标 投标代理活动监督 检查	一般检查 事项	省级监管的房 屋建筑和市政 基础设施工程 中从事招标代 理活动的机构	现场检查、 网络检查	县住房城乡 建设主管部 门	《中华人民共和国招标投标法》第十 三条、《中华人民共和国招标投标法 实施条例》（国务院令第613号）第七 十九条、《云南省招标投标条例》 （2012年省十一届人大常委会第30次 会议通过）第十五条、第二十一条、 第五十条	普遍适用	
9		房地产市 场监管	房地产估价机构监 督检查	一般检查 事项	房地产估价机 构	现场检查、 书面检查、 网络检查相 结合方式	县住房城乡 建设主管部 门	《房地产估价机构管理办法》（2005 年10月12日建设部令第142号发布， 2013年10月16日根据住房和城乡建设 部令第14号修正，2015年5月4日根据 住房和城乡建设部令第24号修正）第 五条第二款。	普遍适用	

屏边县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第五版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
10	县住房和城乡建设局 (10类 13项)	房地产市场 监管	房地产经纪机构监 督检查	一般检查 事项	房地产经纪机 构	现场检查、 书面检查、 网络检查相 结合方式	县住房城乡 建设主管部 门	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条。	普遍适用	
11			物业管理活动监督 检查	一般检查 事项	物业企业	现场检查、 书面检查、 网络检查相 结合方式	县住房城乡 建设主管部 门	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条。	普遍适用	
12		对城市市 政企业的 监管	1. 城市生活、餐厨 垃圾收运、处理的 监督检查2. 城市环 卫企业的监督检查	一般检查 事项	1. 城市生活、 餐厨垃圾收 运、处理企 业； 2. 城市环卫企 业	现场检查、 书面检 查	县住房城乡 建设主管部 门	《城市生活垃圾管理办法》第五条、 第三十五条	普遍适用	
13		工程档案 管理	城市建设工程档案 检查	一般检查 事项	建设单位	现场检查、 书面检查	县住房城乡 建设主管部 门	《城市建设档案管理规定》（1997年12月建设部令第61号，2001年7月修订并以建设部令第90号重新发布）第三条	普遍适用	