

## 2022年度广南县住建局“双随机、一公开”抽查工作计划

| 序号 | 制定计划任务部门名称 | 计划任务名称  |                   | 检查对象  | 抽查比例/户数 | 任务时间       | 检查方式                | 制定依据  | 实施检查层级                          | 备注 |
|----|------------|---------|-------------------|---|---------|------------|---------------------|---|---------------------------------|----|
|    |            | 抽查领域    | 抽查事项              |   |         |            |                     |   |                                 |    |
| 1  | 广南县住建局     | 建筑节能监管  | 建筑节能强制性标准执行情况监督检查 | 设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业                         | 0.50%   | 2022年4月-6月 | 现场检查和书面检查相结合        | 《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第五条   | 县级实施（制定计划和方案，抽取检查对象，随机选派人员实施检查） |    |
| 2  | 广南县住建局     | 抗震设防监管  | 对建筑工程抗震设防的监督检查    | 建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业 | 2%      | 2022年7月-9月 | 现场检查和书面检查相结合        | 《建设工程抗震管理条例》（国务院令744号）第三十四条、第三十五条；《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条。 | 县级实施（制定计划和方案，抽取检查对象，随机选派人员实施检查） |    |
| 3  | 广南县住建局     | 房地产市场监管 | 房地产开发经营活动监督检查     | 房地产开发企业   | 0.50%   | 2022年4月-6月 | 现场检查、书面检查、网络检查相结合方式 | 《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条                 | 县级实施（制定计划和方案，抽取检查对象，随机选派人员实施检查） |    |

|   |        |             |             |             |       |                |                                 |   |   |  |
|---|--------|-------------|-------------|-------------|-------|----------------|---------------------------------|---|---|--|
| 4 | 广南县住建局 | 房地产市场<br>监管 | 房地产经纪机构监督检查 | 房地产经纪<br>机构 | 0.50% | 2022年7月<br>-9月 | 现场检查、书<br>面检查、网络<br>检查相结合方<br>式 | 《房地产经纪管理办法》<br>(2011年1月20日住房城乡<br>建设部、国家发展改革委、<br>人力资源社会保障部令第8<br>号发布,自2011年4月1日起<br>施行;2016年3月1日根据住<br>房城乡建设部、国家发展改<br>革委、人力资源社会保障部<br>令第29号修正,自2016年4<br>月1日起施行)第五条 | 县级实施(制定计<br>划和方案,抽取<br>检查对象,随机<br>选派人员实施检<br>查) |  |
| 5 | 广南县住建局 | 房地产市场<br>监管 | 物业管理活动监督检查  | 物业企业        | 1%    | 2022年4月<br>-6月 | 现场检查、书<br>面检查、网络<br>检查相结合方<br>式 | 《物业管理条例》(2003年<br>6月8日国务院令第379号公<br>布,2007年8月26日修订)<br>第五条  | 县级实施(制定计<br>划和方案,抽取<br>检查对象,随机<br>选派人员实施检<br>查) |  |