

## 2021年度曲靖市马龙区住建局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层 级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	马龙区中心城区区域内	房屋市政工程建筑施工安全监督检查	建筑业施工企业	5%/2户	2021年6月-12月	现场检查和书面检查、网络检查相结合方式	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令 393号）	区级	
2	马龙区中心城区区域内	房屋市政工程质量监督抽查	建筑业施工企业	5%/2户	2021年6月-12月	现场检查和书面检查、网络检查相结合方式	《建设工程质量管理条例》（国务院令 第 714 号）、《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》	区级	
3	马龙区中心城区区域内	建筑业企业资质监督检查	建筑业施工企业	5%/2户	2021年6月-12月	现场检查和书面检查、网络检查相结合方式	《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第 159 号）	区级	
4	马龙区中心城区区域内	工程建设项目招标投标代理活动监督管理	招标代理机构	5%/2户	2021年6月-12月	现场检查和书面检查、网络检查相结合方式	《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第 613 号）、《云南省招标投标条例》（2012 年省十一届人大常委会第 30 次会议通过）	区级	

5	房地产市场监督	房地产中介机构(房地产估价、房地产经纪)监督检查	房地产估价机构、房地产经纪机构	1户	2021年9月	现场检查和书面检查、网络检查相结合方式	《房地产估价机构管理办法》第五条第二款;	区级	
6	房地产市场监督	物业管理活动监督检查	物业企业	1户	2021年9月	现场检查和书面检查、网络检查相结合方式	《房地产经纪管理办法》第五条	区级	
7	马龙区中心城区区域内	建设单位在工程竣工验收后三个月内档案的移交情况	建设单位	5%/2户	2021年6月-12月	现场检查、书面检查、网络核查等方式	《工程建设档案管理规定》	区级	