

## 2021年度罗平县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	工程档案管理	城市建设工程档案检查	建设单位	50%	2021年11月30日前	现场检查和书面检查	《城市建设档案管理规定》第三条、第六条	县级	
2	招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	县级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标投标活动的机构	50%	2021年11月30日前	现场检查	《中华人民共和国招标投标法》第十三条； 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十九条； 《云南省招标投标条例》第十五条、第二十一条、第五十条	县级	
3	勘察设计监管	对工程勘察、设计企业的监督检查	工程勘察、设计企业	100%	2021年11月30日前	现场检查	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	县级	
4	城市园林绿化	城市园林绿化企业的监督检查	罗平县城市园林绿化企业名录库企业	100%	2021年11月30日前	现场检查	《城市绿化条例》（国务院第100号）第七条	县级	

5	房地产市场监督	房地产中介机构(房地产估价、房地产经纪)监督检查	房地产估价机构、房地产经纪机构	50%	2021年11月30日前	现场检查	《房地产估价机构管理办法》 第五条第二款;	县级	
6	房地产市场监督	物业管理活动监督检查	物业企业	50%	2021年11月30日前	现场检查	《房地产经纪管理办法》 第五条	县级	
7	建筑市场监管	建筑企业资质监督检查	建筑企业	50%	2021年11月30日前	现场检查	《建筑业企业资质管理规定》 (建设部令第159号)	县级	